



COMUNE DI CODOGNO

Provincia di Lodi

Assessorato "Urbanistica e Territorio"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PIANO DELLE REGOLE

(Art. 10 L.R. n.12/2005 e.s. m. i.)

Ambiti del Piano delle Regole
Frazione Maiocca e Frazione Triulza

Tavola PdR-2e

05/12/2025
scala 1:2.000

il Sindaco
Francesco Passerini

l'Assessore
Ing. Giovanni Bolduri

il Segretario Generale
Dott.ssa Elena Novello

Gli Estensori
Ing. Andrea Alloni
Arch. Antonino Ceruti

Adozione C.C. del

Approvazione C.C. del

Unità di progetto
Ing. Andrea Alloni
Arch. Antonino Ceruti
Ing. Daniele Coppi
Geom. Cristina Soldati
Geom. Massimo Maris
Geom. Cesare Mazzola

Collaboratori esterni
Dott.ssa Giovanna Fontana
H.S. Engineering S.r.l.
Geolambda Engineering S.r.l.
Studio Legale Associato Fossati, Andena, Romanenghi

documento di proprietà del Comune di Codogno
senza autorizzazione si intende proibita sia la riproduzione che la cessione a terzi di esso, anche in forma parziale

LEGENDA

Confine amministrativo

NAF Nucleo di antica formazione
e nuclei sparsi [da cartografia IGM 1889]

Classificazione dell'edificato

Nucleo classe N1
Nucleo classe N2
Nucleo classe N3

Consolidato classe R1
Consolidato classe R2
Consolidato classe R3
Consolidato classe R4

Produttivo classe P1
Produttivo classe P2
Produttivo classe P3
Verde privato

Ambiti

di trasformazione [AT]
di rigenerazione [AR]
Ambito Fiera

Comparto di rigenerazione territoriale "Mirandolina"

Piani di zona con aree in diritto di superficie

Piani attuativi

settore residenziale Piano Integrato di Intervento
settore residenziale PL Convenzionato
settore produttivo

Aree verdi

Corridoio verde
Verde di rispetto monumentale
Sistema verde
Fascia verde "Mirandolina"
Siepi e Filari
[le siepi lungo i corsi d'acqua si sviluppano su entrambi i lati]

Servizi

verde
parcheggio
altri servizi, Edilizia residenziale pubblica, Impianti tecnologici

Nuove infrastrutture

in fase di realizzazione o in progetto
tratto di ciclabile associato al Comparto 7

Ambiti agricoli

di interazione tra sistema insediativo e
sistema agricolo tampone [AAT]
PTCP art. 47
di interesse strategico
a elevata caratterizzazione produttiva [AAISp]
PTCP art. 46 c. 5
di interesse strategico
per la continuità della rete ecologica [AAISa]
PTCP art. 46 c. 6

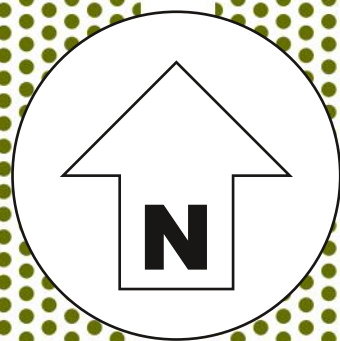
Edifici non agricoli in area agricola

P.L.I.S. del Brembiolo

Aree del parco nel Comune di Codogno
Area PLIS
Area PLIS immune da nuovi insediamenti

Vincoli e tutele

Sedime ferroviaria e fascia di rispetto
Fasce di rispetto stradali
Arretramenti stradali
Vincolo di facciata
Edifici tutelati
Edifici del patrimonio
storico-architettonico lombardo [SIRBeC]



TRIULZA

MAIOCCA